

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
Архитектурные решения		
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	Фасады 1–4; А–В; 4–1; В–А	
4	План на отм. 0.000.	
5	Разрез 1–1; 2–2; Конструктивные узлы 1, 2, 3	
6	План кровли	
7	Общий вид – 1	
8	Общий вид – 2	
9	Общий вид – 3	
10	Общий вид – 4	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 475–2016	Блоки гдверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
ГОСТ 6629–88	Двери деревянные внутренние	
ГОСТ 23166–99	Блоки оконные	

Технико – экономические показатели			
Лист	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	м2	108,00
2	Площадь застройки	м2	108,00
3	Полезная площадь	м2	79,72
4	Строительный объем	м3	453,6
5	Степень огнестойкости здания		IV
6	Этажность	эт.	1

						154/2021–Э			
						Строительство 10–ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК"—"Красная горка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалова			03.21		Э	1	10
Проверил		Коновалова			03.21				
Исполнил		Голомарева			03.21	Общие данные		УКСиР ПАО "ЯТЭК"	

Общие указания

Эскизный проект многоквартирного жилого дома разработан для строительства коттеджей №№ 11–20 на объекте "Микрорайон малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК" – "Красная Горка".

Перечень технических регламентов и нормативных документов, на основании которых разработан эскизный проект:

- СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные"
- СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции"
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 29.13330.2011 "Полы"
- СП 17.13330.2017 "Кровли"
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение"

Природно– климатические условия района строительства:

северная строительно– климатическая зона, район I, подрайон Ia;

за расчетную температуру наружного воздуха принята температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (минус 52 °С);

нормативный вес снегового покрова – 1 кПа;

нормативное значение ветрового давлeния 0,23 кПа;

сейсмичность площадки – 5 баллов и менее.

Идентификационные признаки объекта строительства:

- степень огнестойкости – IV
- класс конструктивной пожарной опасности С3
- класс функциональной пожарной опасности Ф1.4

Здание имеет продольную конфигурацию в плане с габаритами по осям 1–4 = 11,80м, А–В = 8,80м с высотой 1 этаж (высота от пола до перекрытия 2,70м).

Планировка включает в себя следующие помещения – кухня/столовая, гостиная, 2 спальни, теплогенераторная, санузел, тамбур.

Конструктивная схема – самонесущие стены из профилированного бруса сечением 180х180 мм по ГОСТ 8486–86"Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия".

Вход в здание предусмотрен со стороны фасада 1–4.

Наружная отделка

Выполнить пропитку защитными огнебиосоставами типа Pinotex Extreme One или аналог всех конструктивных элементов.

Окна применить по ГОСТ 23166–99, наружные двери применить по ГОСТ 475–2016.

Перекрытия – утепленные, брус.

Кровля – двускатная, стропильная, покрытие кровли металлочерепица типа "Арктик" или аналог.

Внутренняя отделка

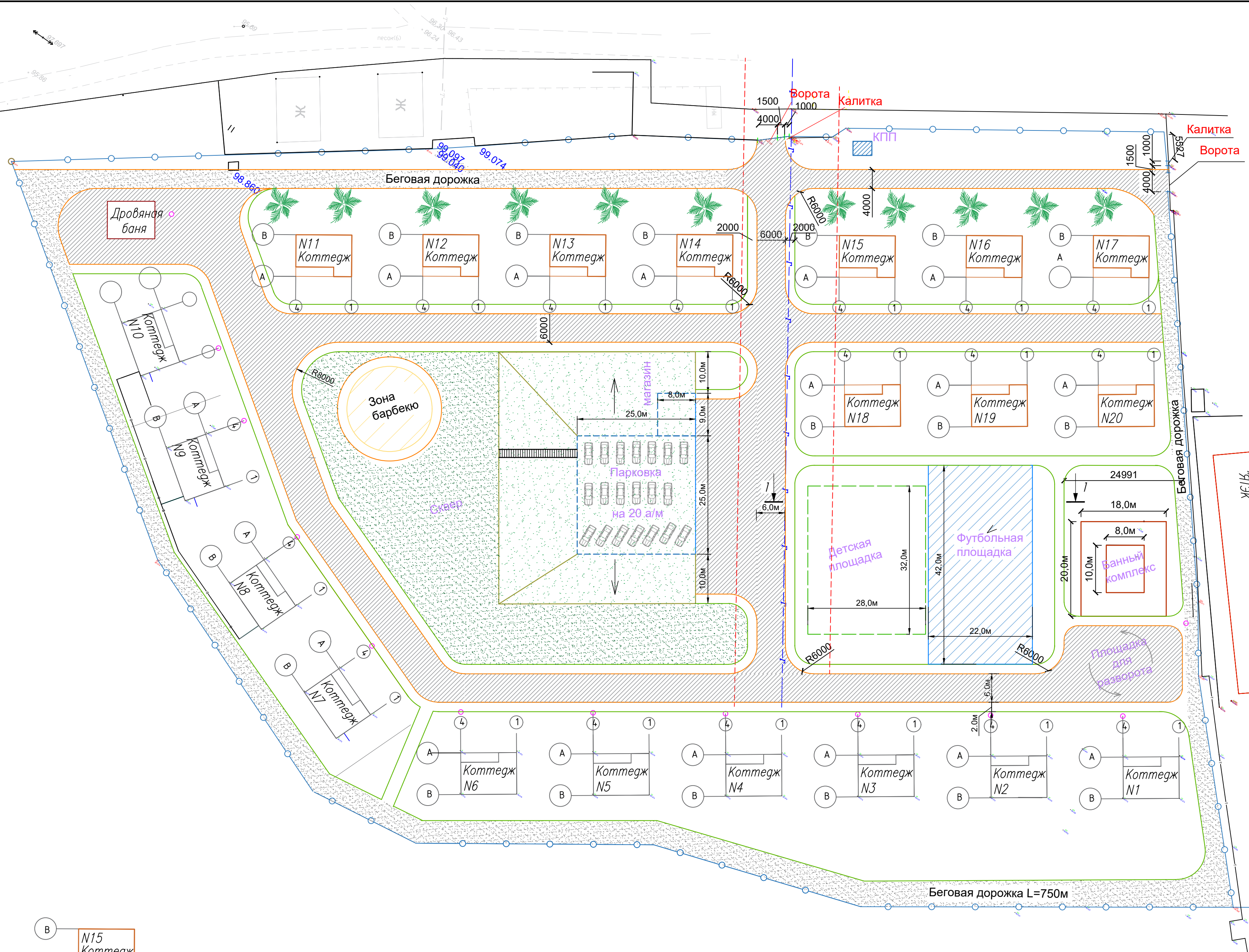
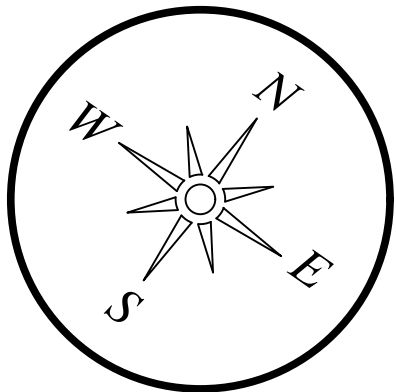
Внутренние отделочные работы – пропитка защитными составами типа Pinotex Classic или аналог.

Отделочные работы и устройство полов производить согласно требований СНиП 3.04.01–87 "Изоляционные и отделочные покрытия". Устройство чистого пола выполнить после прокладки всех коммуникация в пределах подготовки пола. В помещениях санузлов полы выполнить на 20 мм ниже уровня полов примыкающих помещений.

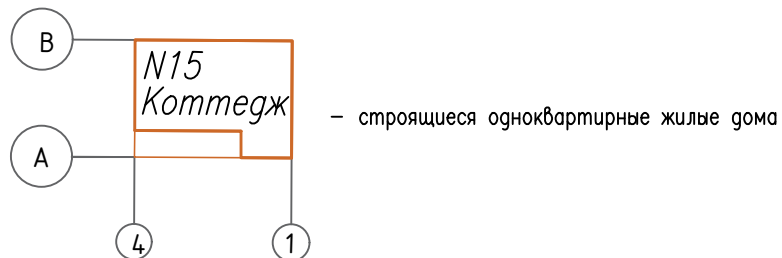
Потолки: доски строганные 1 сорта по ГОСТ 8486–86.

Полы: керамическая плита – в санузле, теплогенераторной; ламинат (типa Tarkett или аналог 33 класса) – в жилых помещениях.

Внутренние перегородки: перегородка из бруса сечением 180 x 100 мм.

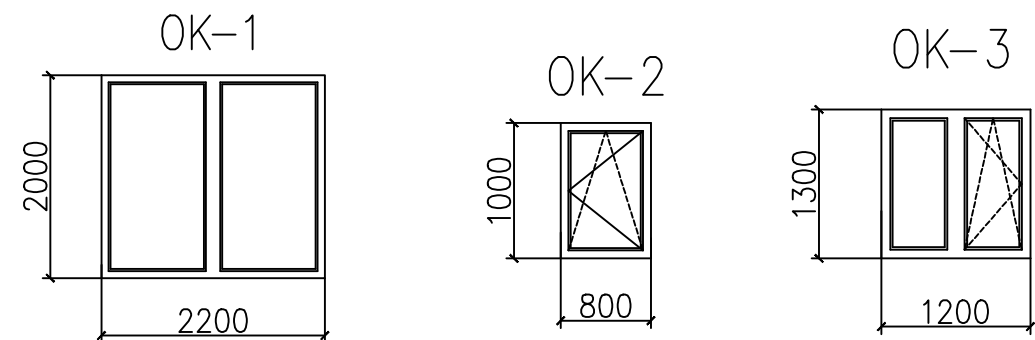
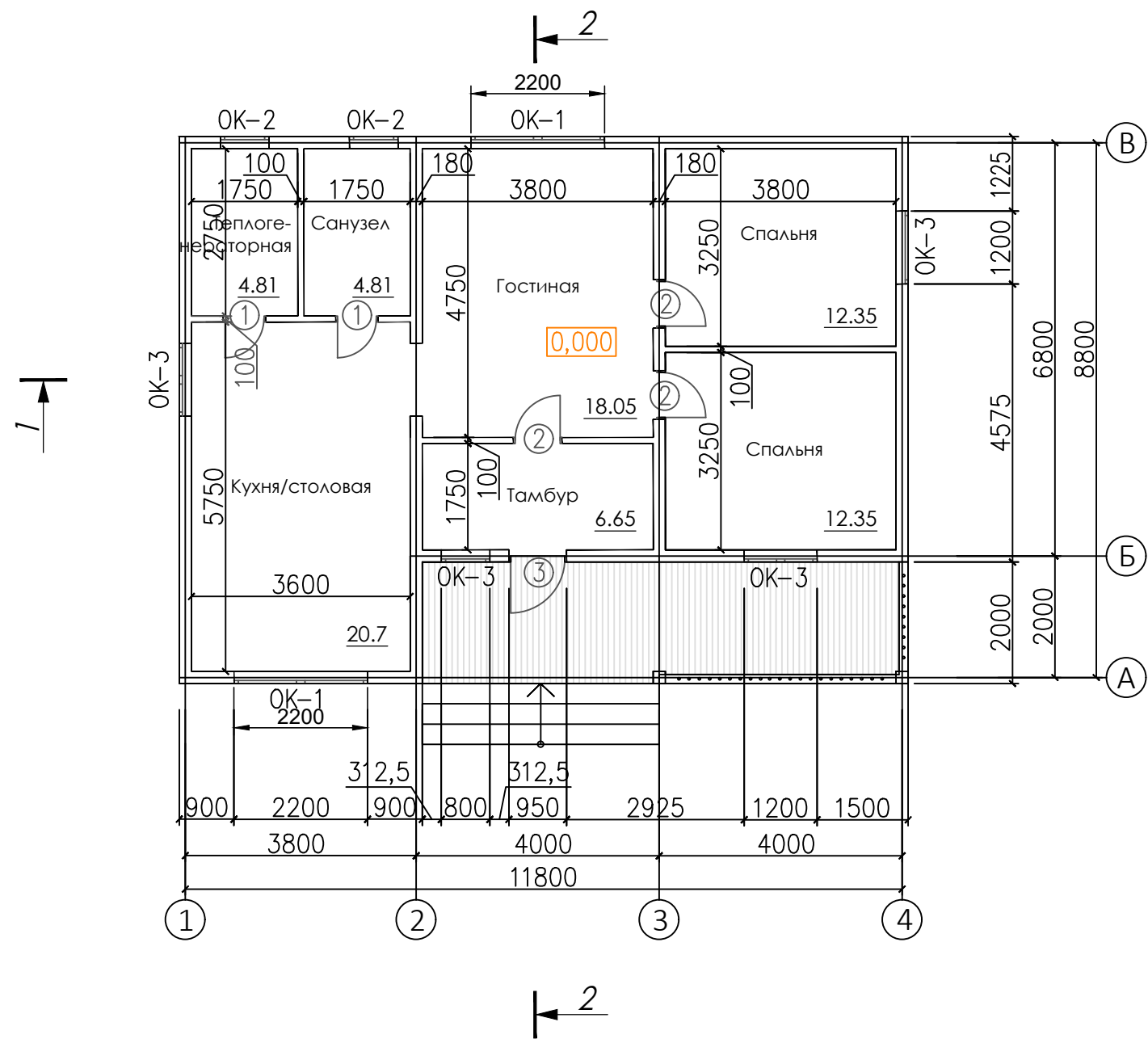


Объект ПАО
"ЯТЭК"



						154/2021-Э			
						Строительство 10-ти одноквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК" – "Красная горка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалова			03.21		Э	2	
Проверил		Коновалова			03.21				
Исполнил		Голомарева			03.21				
						Разбивочный план		УКСР ПАО "ЯТЭК"	

План на отм. 0.000

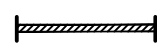


Примечание
1. Оконные блоки изготавливаются из алюминиевых и ПВХ профилей по ГОСТ 21519–2003 с заполнением из двухкамерного стеклопакета СПД 4М1–14Ar– И4 ГОСТ 24866–2014 морозостойкого исполнения. Подок. доска ПВХ "Proprex" PR N200 W–1300

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ ДВЕРЕЙ

	Размеры проема в кладке, мм
1	700 x 2000
2	800 x 2000
3	950 x 2050

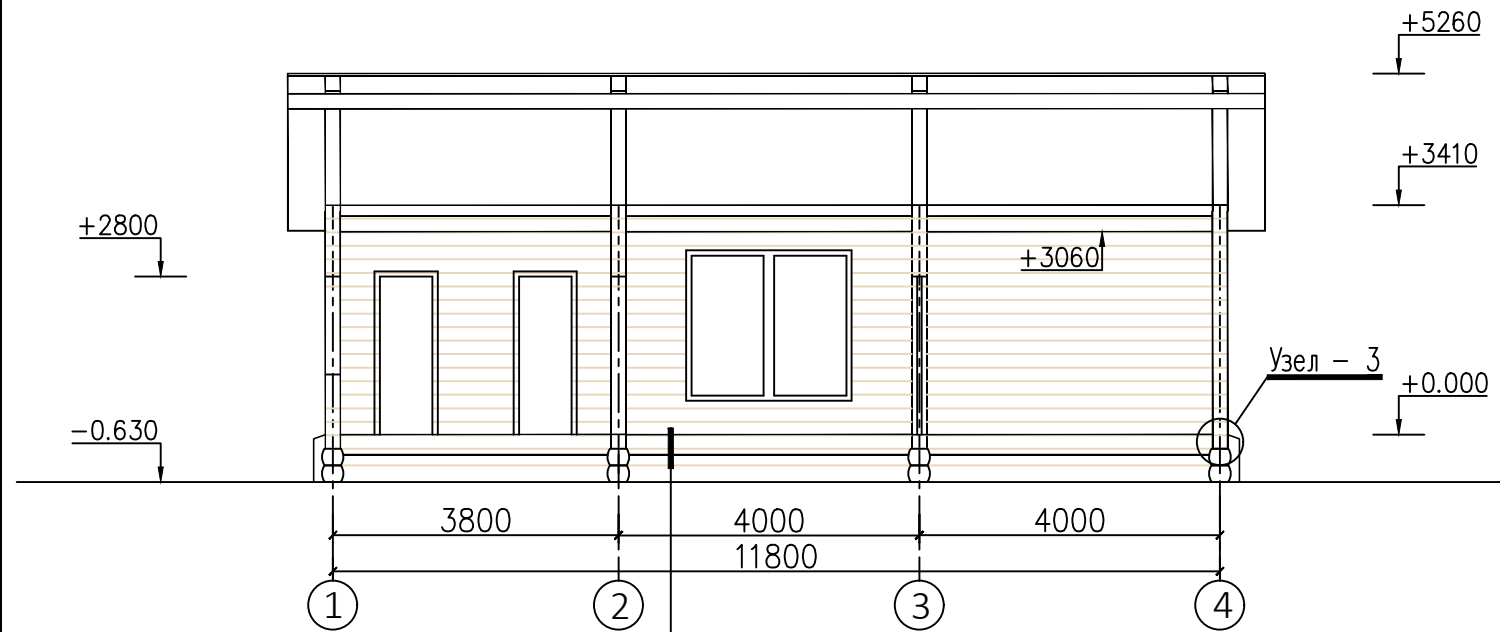
Условные обозначения

-  – Брус – 180x180мм
 – внутренние перегородки – 180x100мм

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

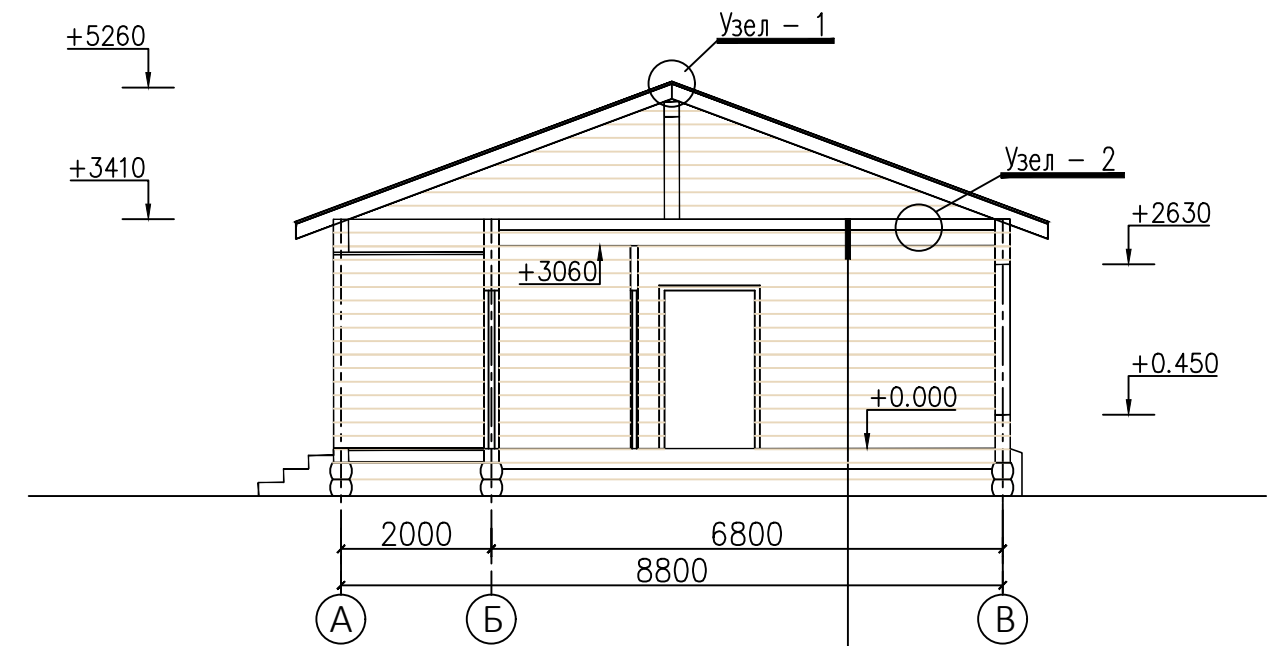
						154/2021–Э			
						Строительство 10–ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК"—"Красная горка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игрок	Подпись	Дата	Эскизный проект многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалова			03.21		Э	4	
Проверил		Коновалова			03.21				
Исполнил		Голомарева			03.21				
						План на отм. 0.000		УКСиР ПАО "ЯТЭК"	

Разрез 1-1



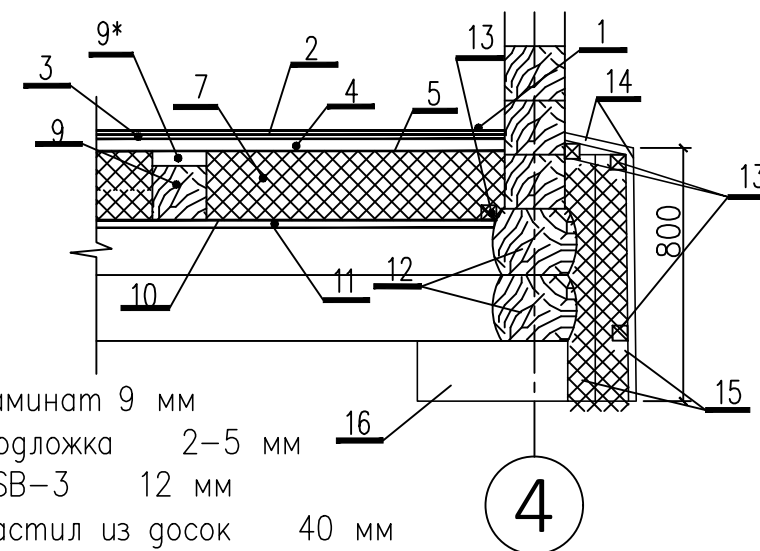
Ламинат	- 9 мм
Подложка	- 2-5 мм
OSB-3	- 12 мм
настил из досок	- 40 мм
Изоспан D	
Плита минераловатная Техновент Стандарт	-250 мм
Доборная доска толщ. 70 мм	
Балка брус 180(h)x180 мм	
Изоспан А	
Настил доска	-25 мм

Разрез 2-2



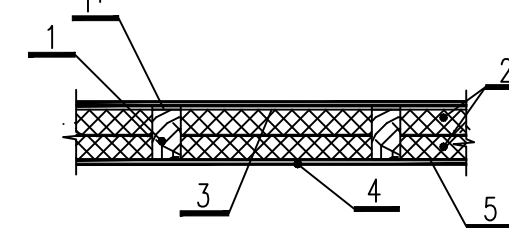
Изоспан АМ	
Балка 180x150 мм	
Плита минераловатная Техновент Н Проф 200 мм	
Изоспан В	
Строганая доска 25 мм	

Узел - 3



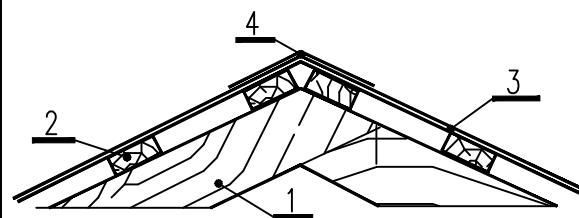
- 1 - Ламинат 9 мм
- 2 - Подложка 2-5 мм
- 3 - OSB-3 12 мм
- 4 - настил из досок 40 мм
- 5 - Изоспан D
- 7 - Плита минераловатная 250 мм
- 9* - Доборная доска толщ. 70 мм
- 9 - Балка 180x180 мм
- 10 - Изоспан А
- 11 - Настил из досок 25 мм
- 12 - Лафет 220 мм
- 13 - Черепной брусок 50x50 мм
- 14 - Строганая доска 25 мм
- 15 - смесь керамзита с опилками
- 16 - Лежень из бруса 180x180 L=1500мм

Узел - 2



- 1 - Балка перекрытия 180x150 мм
- 1*- Доборная доска толщ. 25 мм
- 2 - Плита минераловатная 200 мм
- 3 - Изоспан АМ
- 4 - Строганая доска 25 мм
- 5 - Изоспан В

Узел - 1



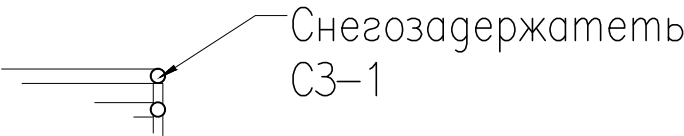
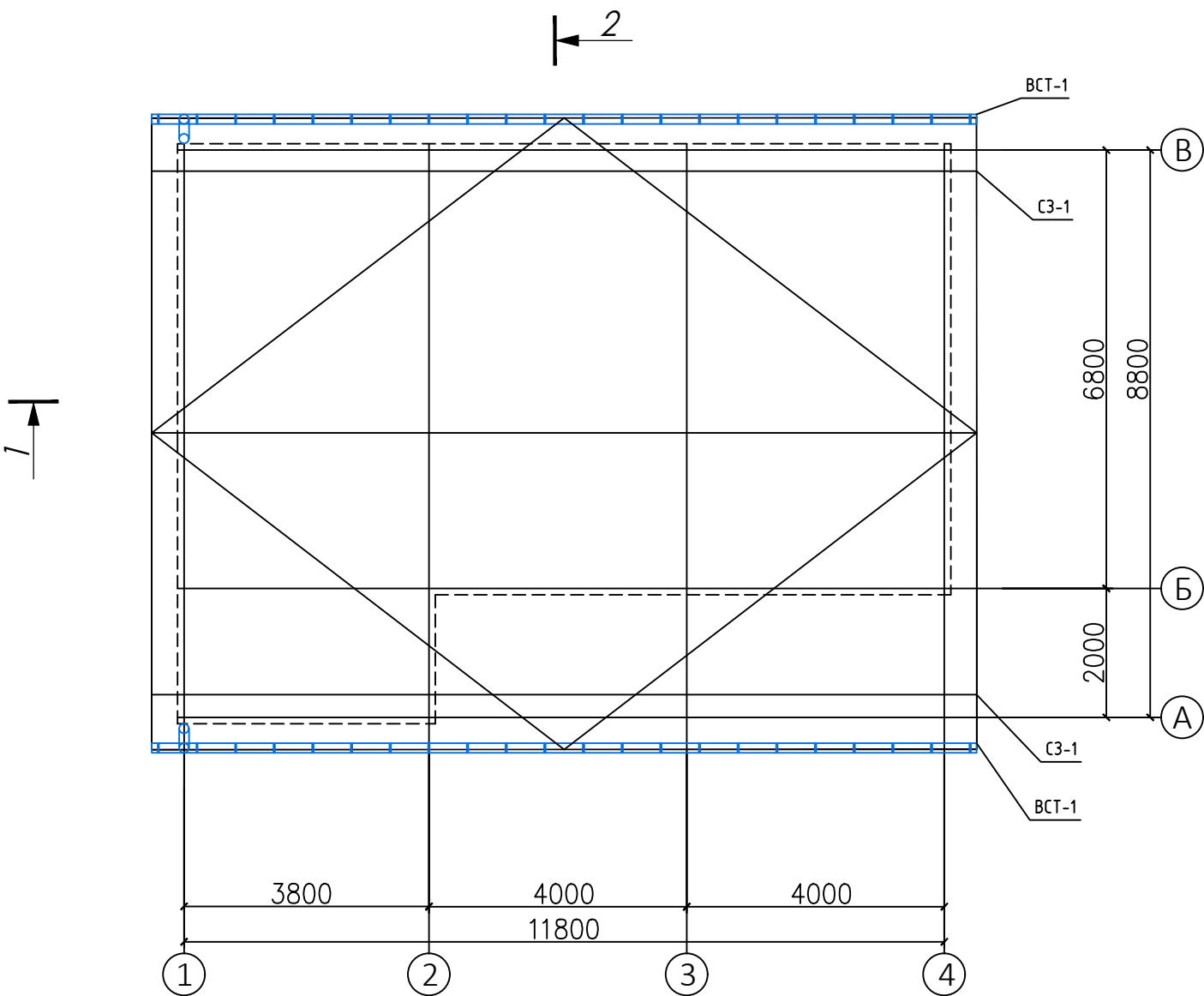
- 1 - Стропильная нога
- 2 - Обрешетка
- 3 - Металлочерепица
- 4 - Коньковая деталь

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						154/2021–Э					
						Строительство 10–ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК"–"Красная горка".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата						
ГИП		Коновалова			03.21	Эскизный проект многоквартирного жилого дома			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Коновалова			03.21				Э	5	
Исполнил		Голомарева			03.21						
						Разрез 1–1; 2–2; Конструктивные узлы 1, 2, 3			 УКСиР ПАО "ЯТЭК"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

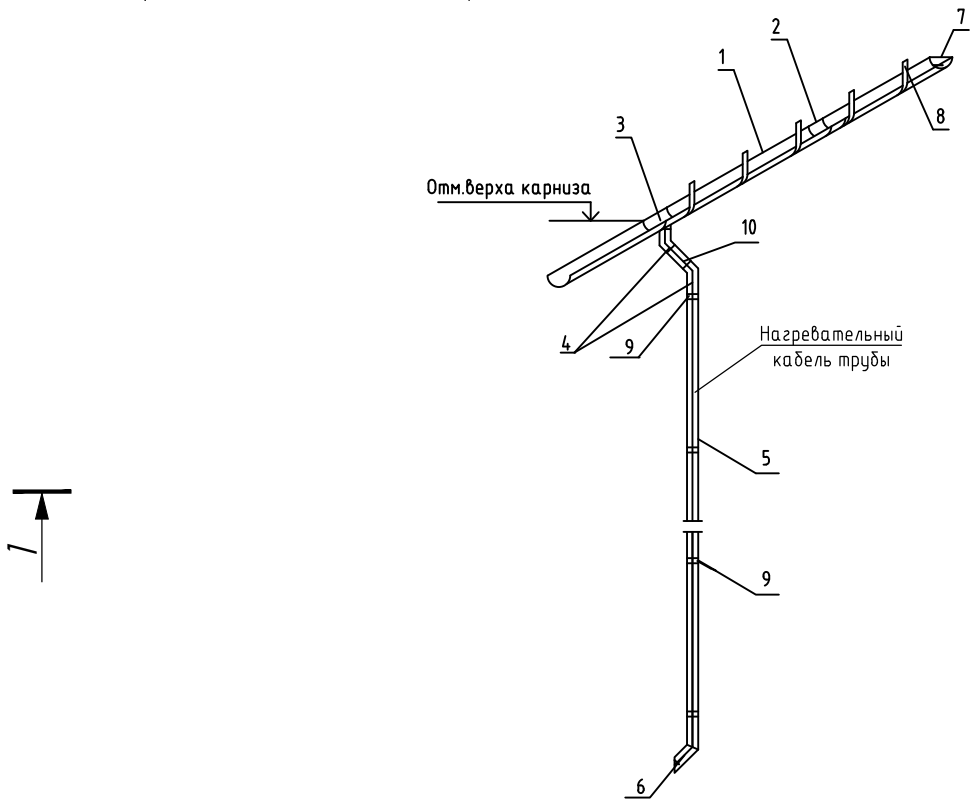
План кровли



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ

Марка позиц.	Обозначение	Наименование	К-во	Примеч.
C3-1	ООО "ПАДАМС" сайт: www.padams.ru	Снегозадержатель металлочерепица расстояния между опорами 1,65	24м.	

Монтажная схема водосточной системы ВСТ
(система МП Престиж ООО "Компания Металл Профиль")



Спецификация элементов системы дождевых стоков ВСТ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Масса ед. кг.	Примечание
			ВСТ-1		
Система дождевых стоков			2		
1	Водосточная система МП Престиж ООО "Компания Металл Профиль" г. Москва	Желоб водосточный D150x3000	9		
2		Соединитель желоба D150	8		
3		Воронка выпускная D150/100	1		
4		Колено трубы D100 (60°)	2		
5		Труба водосточная D100 L=3,0п.м	2		
6		Колено трубы, сливное D100 (60°)	1		
7		Заглушка желоба D150	2		
8		Держатель желоба D150x350, ш. 0,5м	6		
9		Держатель трубы D100, шаг 1,0м	4		
10		Труба соединительная D100x1000	1		Отрезать по месту
			154/2021—Э		
			Строительство 10—ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК"—"Красная горка".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата
ГИП		Коновалова			03.21
Проверил		Коновалова			03.21
Исполнил		Голомарева			03.21
План кровли			 УКСиР ПАО "ЯТЭК"		

Общий вид 1



Изм. Кол.уч Лист Исок Подпись Дата
ГИП Коновалова 03.21
Проверил Коновалова 03.21
Исполнил Голомарева 03.21

Взамен инв. №
Подпись и дата

Инв. № подл.

						154/2021—Э			
						Строительство 10–ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК"—"Красная горка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Исок	Подпись	Дата	Эскизный проект многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалова			03.21				
Проверил		Коновалова			03.21		Э	7	
Исполнил		Голомарева			03.21				
						Общий вид 1		УКСиР ПАО "ЯТЭК"	

Общий вид 2



Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						154/2021-Э			
						Строительство 10-ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК" – "Красная горка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Эскизный проект многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалова			03.21				
Проверил		Коновалова			03.21				
Исполнил		Голомарева			03.21		Э	8	
						Общий вид 2		 УКСиР ПАО "ЯТЭК"	

Общий вид 3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

						154/2021–Э			
						Строительство 10–ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК"–"Красная горка".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Эскизный проект многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалова			03.21				
Проверил		Коновалова			03.21		Э	9	
Исполнил		Голомарева			03.21				
						Общий вид 3		УКСиР ПАО "ЯТЭК"	

Общий вид 3



Изм. Кол.уч Лист Исок Подпись Дата
ГИП Коновалова 03.21
Проверил Коновалова 03.21
Исполнил Голомарева 03.21

Взамен инв. №

Подпись и дата

						154/2021-Э			
						Строительство 10-ти многоквартирных жилых домов в микрорайоне малоэтажной застройки для специалистов ПАО "ЯТЭК" – "Красная горка".			
Изм.	Кол.уч	Лист	Исок	Подпись	Дата	Эскизный проект многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалова			03.21		Э	10	
Проверил		Коновалова			03.21				
Исполнил		Голомарева			03.21				
						Общий вид 3		 УКСИР ПАО "ЯТЭК"	